

사회복지법인 대한성공회 서울교구 사회복지재단

제2026-1차 임시이사회 회의록

소집통지일	2025. 12. 24.	
통지방법	소집공문 이메일 발송	
구분	이사	감사
임원정수	8 인	2 인
참석임원	7 인	1 인
불참임원	1 인	1 인

1. 일 시 : 2026년 01월 13일(화) 13:00 ~ 15:00

2. 장 소 : 서울주교좌성당 106호

3. 사 회 : 김장환 이사장

4. 임원점명

● 출석 이사 : 김장환, 박창남, 손병덕, 이경수, 전민호, 전호성, 조흥식(이상 7명)

● 불참 이사 : 김재철(이상 1명)

● 출석 감사 : 이동현(이상 1명)

● 불참 감사 : 홍재선(이상 1명)

김장환 이사장은 정관 규정에 따라 위와 같이 출석하였으므로 본 회의는 적법하게 성립됨을 말하다. 김장환 이사장의 시작기도 후 개회를 선언하다.

5. 전 회의록 접수

전 회의록을 원안대로 접수하다.

6. 부의 안건

김장환 이사장은 정관 규정에 따라 임시 이사회를 개최하게 되었으며, 바쁜 일정 중에 참석해주신 임원들께 감사인사를 하다. 이어 다음 의안을 부의하고 그 심의를 구하다.

제1호 의안 : 법인정관「기본재산목록」변경안 승인 건

김장환 이사장이 제1호 의안을 상정하고 조흥식이사에게 안건 설명을 요구하다. 조흥식이사는 별첨 자료를 참조하여 줄 것을 요청하고, 안건을 설명하다.

■ 법인 정관 기본재산목록 신규 조문 대비표(※ 기본재산 목록 변경안 첨부)

구 분		현행 (별첨1)	변경안 (별첨2)	변경사유
예금	1	신한은행정기예금(2년만기) 만기일 2022.04.29 10,000,000원	신한은행보통예금(140-013-961957) 개설일 2022. 09. 15. 10,000,000원	
	소계	10,000,000원	10,000,000원	
부동산	1	인천광역시 강화군 길상면 온수리 605-29(대지 6,612㎡)	인천광역시 강화군 길상면 온수리 605-29 (대지 6,200㎡) 취득가액 1,191,020,000원	605-61 분할로 인한 규모변경
	2	신규취득	인천광역시 강화군 길상면 온수리 605-61 (대지 412㎡) 취득가액 80,752,000원	605-29 분할로 인한 취득
	3	신규취득	인천광역시 강화군 길상면 온수리 180-34 (임야 2,019㎡) 취득가액 133,859,700원	박도목 증여에 의한 취득 누락 반영
	4	인천광역시 강화군 길상면 장흥리 산36-1(임야 93㎡)	인천광역시 강화군 길상면 장흥리 507-119 (대지 103㎡) 취득가액 14,028,600원	지목, 지번, 규모변경
	5	인천광역시 강화군 길상면 온수리 산5-18(임야 512㎡)	인천광역시 강화군 길상면 온수리 605-62 (대지 620㎡) 취득가액 101,246,000원	지목, 지번, 규모변경
	6	인천광역시 강화군 길상면 장 흥리 산36-2(임야 1,581㎡)	인천광역시 강화군 길상면 장흥리 507-120 (대지 1,453㎡) 취득가액 197,898,600원	지목, 지번, 규모변경
	7	인천광역시 강화군 길상면 장흥리 산38(임야 47㎡)	인천광역시 강화군 길상면 장흥리 507-121 (대지 19㎡) 취득가액 2,842,400원	지목, 지번, 규모변경
	8	인천광역시 강화군 길상면 온수리 575-23(잡종지)	인천광역시 강화군 길상면 온수리 575-23 (도로) 7,703,300원	지목변경
	소계	6,683,352,174원	7,711,786,174원	
합계		6,683,352,174원	7,711,786,174원	

이어 임원들이 질의하고 이를 듣고 심의를 하다. 김장환 이사장이 제1호 의안에 대한 심의를 종결하고 처리여부를 묻자, 출석임원 전원의 동의와 재청으로 만장일치로 가결하다.

제2호 의안 : 법인 기본재산처분(토지교환) 허가 승인 건

김장환 이사장이 제2호 의안을 상정하고 조흥식이사에게 안건 설명을 요구하다. 조흥식이사는 별첨 자료를 참조하여 줄 것을 요청하고, 안건을 설명하다.

대상 토지	지번	인천 강화군 길상면 온수리 575-23	인천 강화군 길상면 온수리 575-4	
	지목	도로	대지	
	면적	149㎡	1,133㎡중 600㎡	약600㎡ 분할 후 도로로 지목변경
	소유자	대한성공회서울교구 사회복지재단	김빛나	
	현황	도로	도로	
이용자		- 콩나물공장 - 카페	- 콩나물공장 - 우리마을 - 주교님 사택	
교환면적		협의	협의	
교환방법		지분이전	지분이전	

이어 임원들이 질의하고 이를 듣고 심의를 하다. 손병덕이사가 제안으로 안건처리를 보류하고 의안을 검토 후 차기 이사회에서 상정하기로 하다.

8. 폐 회

김장환 이사장이 안건 심의 종료를 선언하니, 이경수이사 동의와 박창남이사의 재청에 따라 조흥식 이사의 마감기도 후 폐회하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 회의록을 작성하고 출석한 임원은 아래에 각자 기명날인하다.

이사장	김	장	환	(인)	이사	박	창	남	(인)
이사	손	병	덕	(인)	이사	이	경	수	(인)
이사	전	민	호	(인)	이사	전	호	성	(인)
이사	조	흥	식	(인)	감사	이	동	현	(인)
감사	홍	재	선	(인)					